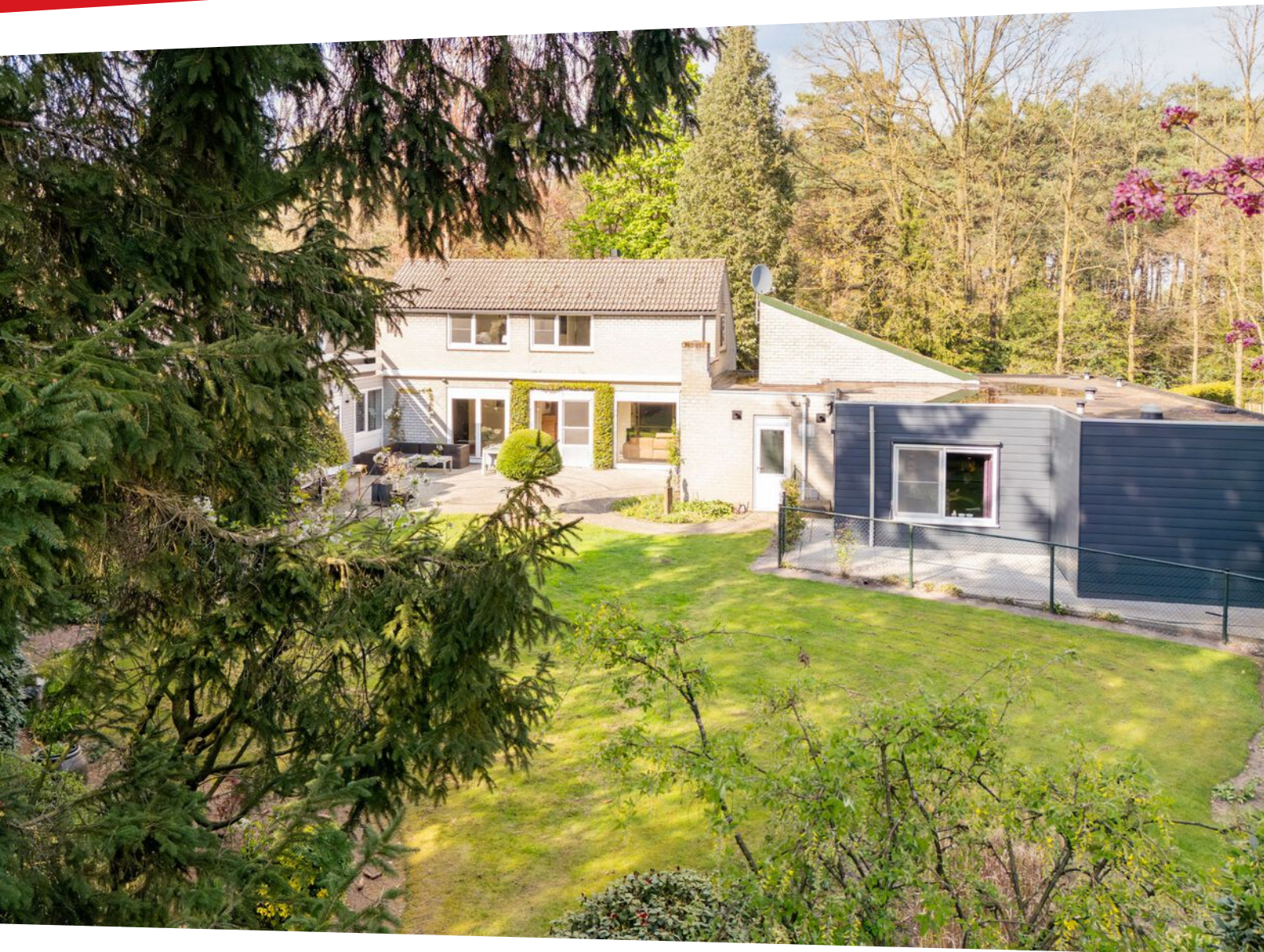


te koop



Bergbosweg 11

Budel

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Vraagprijs € 725.000 K.K.

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
257.40m²

PERCEELOPPERVLAKTE
5690m²

INHOUD
1141m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Rustzoekers en buitenmensen opgelet!

In de bossen van Budel vind je deze geschakelde woning met inpandige garage, ruime tuinberging en parkachtige tuin. Deze in de jaren '70 gebouwde woning beschikt o.a. over een royale woonkamer, leefkeuken en 4 slaapkamers. Tevens bevindt zich op het perceel een 2e woning welke permanent verhuurd is. Deze zit ook bij de koop inbegrepen maar is niet beschikbaar voor bewoning door de koper omwille van een vaste huurovereenkomst.

Indeling hoofdwoning:

Begane grond

Royale ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping en garderobe; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; ruime woonkamer met sfeervolle houtkachel en directe toegang tot de tuin en het terras; eetkamer met openslaande tuindeuren; leefkeuken v.v. een lichte keukeninrichting met inbouwapparatuur; bijkeuken v.v. inbouwkast en witgoedaansluitingen; vanuit de tuin bereikbare garage v.v. een elektrisch bedienbare kantelpoort en een vliering.

Verdieping

Overloop met vide; 4 slaapkamers waarvan 2 met vaste wastafel en 2 met opbergruimte; geheel betegelde badkamer v.v. een ligbad, douchecabine, wastafel en een wandcloset.

Indeling woning 2:

Hal; moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje; slaapkamer; moderne geheel betegelde badkamer v.v. inloopdouche en meubel met wastafel; woonkamer met openslaande tuindeuren; open keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur; bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Buiten:

Wonen in een bos met fraaie volwassen aanplant, groot gazon, terras, dierenweide en een ruime houten tuinberging. Het perceel is geheel omheind en biedt het ultieme gevoel van vrijheid, rust en ruimte.

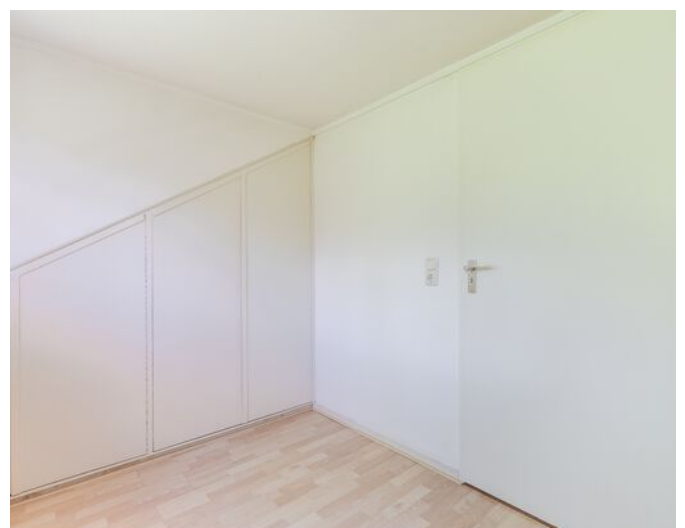
Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Grotendeels geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- 4 slaapkamers;
- GO wonen totaal ca. 257 m²;
- Unieke vrije ligging in buurschap "Berg", met veel wandel- en fietsmogelijkheden richting het Leenderbos en Belgisch Limburg;
- Centrum van Budel op ca. 5 autominuten bereikbaar;
- Snelle aanvaarding mogelijk.



















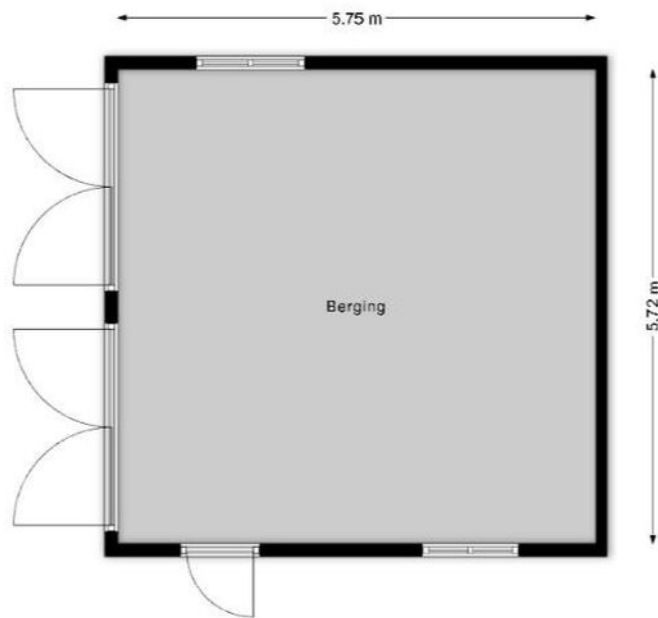
Begane grond



Verdieping



Tuinberging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bbw11

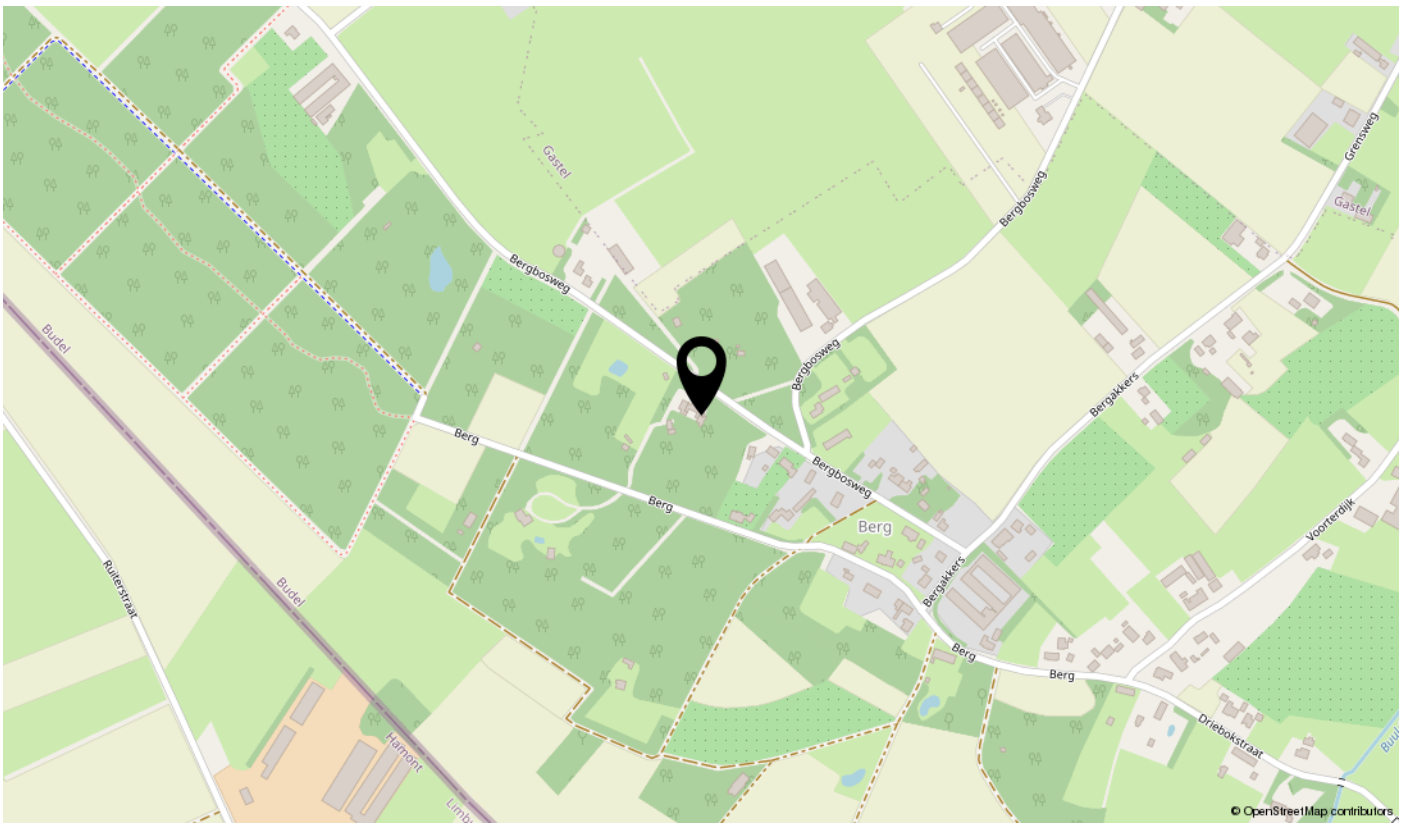
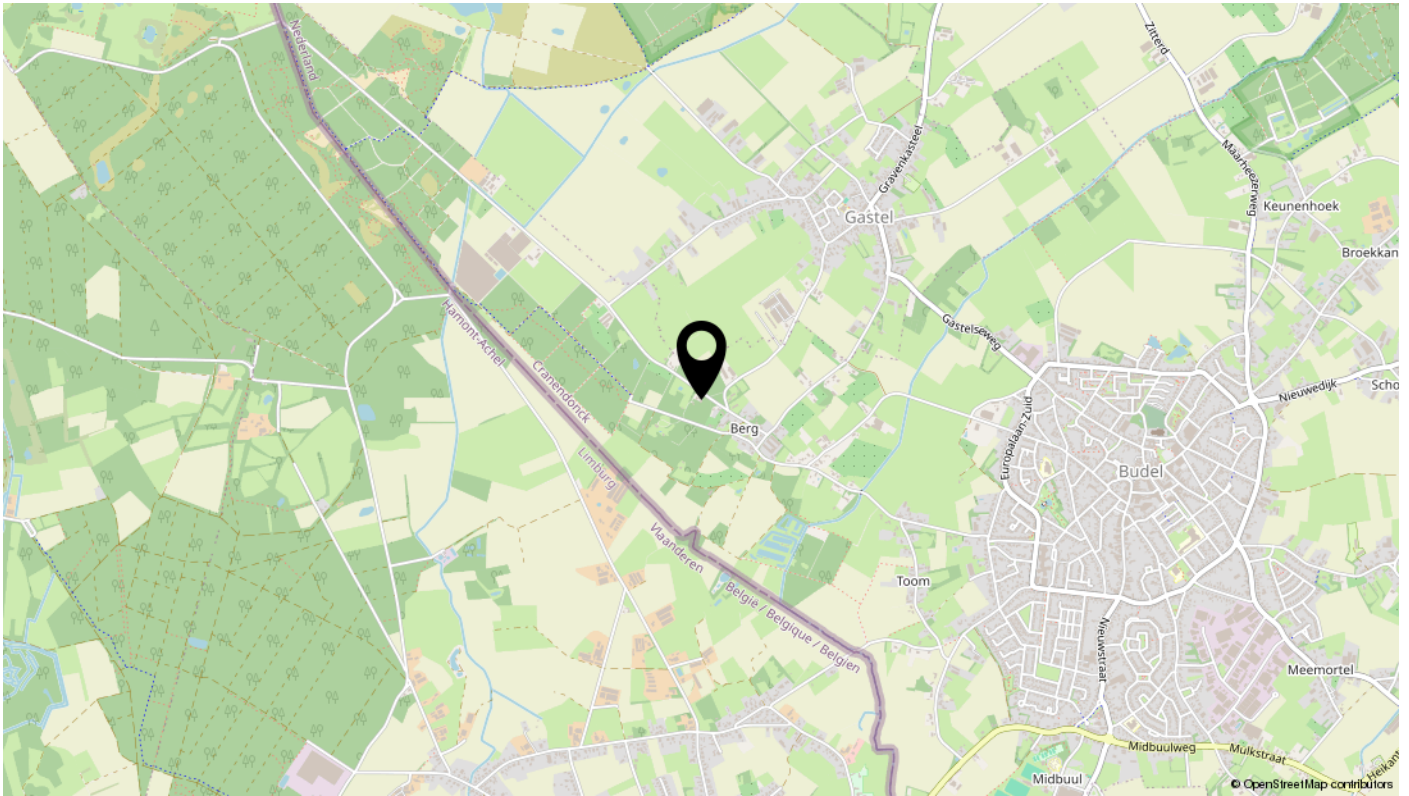


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Budel	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 64	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

 Huijersvastgoed
makelaar

Bergbosweg 11, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube